

Xuân Lộc, ngày 02 tháng 05 năm 2026

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT DỰ KIẾN

Về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản bị ảnh hưởng bởi Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.773 (Long Thành - Cẩm Mỹ - Xuân Lộc), huyện Xuân Lộc, Cẩm Mỹ, Long Thành đoạn qua xã Xuân Hoà

Họ và tên người sử dụng đất: Bà Hoàng Thị Chiêu - tài sản xây dựng trên đất Huỳnh Ngọc Đông và Nguyễn Thị Phụng (thửa 106 tờ 193)

Số định danh cá nhân/ 038181031554

Căn cước công dân:

Địa chỉ: Ấp Xuân Tâm 6, xã Xuân Hoà, Tp. Đồng Nai

Số điện thoại: 0347453604

Nguồn gốc đất thu hồi:

Thửa đất số 106, tờ bản đồ số 193 (tờ bản đồ 82 xã Xuân Tâm cũ), mục đích sử dụng đất: ONT+CLN được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DC 837605 ngày 27/10/2021 cho ông Huỳnh Ngọc Đông và bà Nguyễn Thị Phụng. Bà Hoàng Thị Chiêu có tài sản xây dựng trên đất của ông Huỳnh Ngọc Đông và bà Nguyễn Thị Phụng. Đất sử dụng ổn định, không tranh chấp. Trong phạm vi thu hồi đất có công trình vật kiến trúc xây dựng 2000. (Giấy xác nhận nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi Số 05 ngày 26/4/2026 của UBND xã Xuân Hoà)

BẢNG TÍNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

I. NHÀ, VẬT KIẾN TRÚC: xây dựng năm 2000								
STT	Danh mục tài sản		ĐVT	Đơn giá	Số lượng	Tỷ lệ BT, hỗ trợ	Thành tiền	Tình trạng pháp lý; căn cứ quy định bồi thường
1	Nhà 01 tầng kết cấu loại 4	Phần thu hồi	đồng/m2 sàn	3.054.000	51,600	100%	157.586.400	
2	Nhà 01 tầng kết cấu loại 4		đồng/m2 sàn	3.054.000	13,33000	100%	40.709.820	
3	Nền xi măng dày 5cm		m2	80.000	47,9700	100%	3.837.600	
4	Đồng hồ điện chính		cái	1.500.000	1	100%	1.500.000	
5	Đồng hồ nước chính		cái	3.600.000	1	100%	3.600.000	
Tổng nhà, vật kiến trúc:							207.233.820	
II. CÂY TRỒNG								
STT	Tên cây trồng		ĐVT	Đơn giá	Số lượng	Tỷ lệ BT, hỗ trợ	Thành tiền	Tình trạng pháp lý; căn cứ quy định bồi thường
1	Hàng rào cây xanh		m	17.000	5,0	100%	85.000	
2	Cây me Năm thu hoạch thứ 15		cây	4.646.851	1	100%	4.646.851	hàng ranh
Tổng cây trồng, hoa màu:							4.731.851	
III. THƯỞNG ĐỐI VỚI NGƯỜI CÓ ĐẤT THU HỒI BÀN GIAO MẶT BẰNG TRƯỚC THỜI HẠN							16.000.000	Khoản 4, điều 5 QĐ số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025
TỔNG CỘNG (I+II+III):							227.965.671	

VỊ TRÍ, DIỆN TÍCH, TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT KHI GIAO ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ, GIÁ BÁN NHÀ Ở TÁI ĐỊNH CƯ CHO NGƯỜI ĐƯỢC BỎ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ HOẶC GIAO ĐẤT KHÁC CHO HỌ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN (NẾU CÓ): Không có

KHOẢN TIỀN CHƯA THỰC HIỆN NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI TRỪ VÀO TIỀN BỒI THƯỜNG ĐẤT (NẾU CÓ): Xác định tại thời điểm chi trả tiền bồi thường trên cơ sở thông tin về nghĩa vụ tài chính do Thuế cơ sở 1 Tỉnh Đồng Nai xác định.

TỔNG SỐ TIỀN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐƯỢC NHẬN SAU KHI ĐÃ TRỪ ĐI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT, TIỀN THUÊ ĐẤT PHẢI NỘP VÀO SỐ TIỀN ĐƯỢC BỒI THƯỜNG VỀ ĐẤT (NẾU CÓ): 227.965.671 đồng

SỐ TIỀN ĐƯỢC GHI NỢ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT KHI ĐƯỢC GIAO ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ (NẾU CÓ): Không có